



Predaj 4-izbový rodinný dom (hrubá stavba) s pozemkom 585m² Varín

207 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	585 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	159 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RA REALITY vám ponúkajú na predaj novostavbu - hrubú stavbu samostatne stojaceho poschodového 4- izbového rodinného domu o rozlohe 159 m² v obci Varín. Zastavaná plocha 120m², celková plocha pozemku 585m². Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží.

1.NP: zádverie, garáž, chodba, technická miestnosť, WC, obývačka s jedálenským kútom a kuchyňou s východom do záhrady(možnosť dorobiť terasu), komora a schodisko. V prípade potreby je možnosť garáž využiť ako ďalšiu izbu na prízemí rodinného domu.

2.NP: chodba, spálňa, kúpeľňa s WC a 2 izby s východom na terasu.

Inžinierske siete: elektrika, vodovod, splašková kanalizácia vybudovaná-pripravená na napojenie v ceste (v priebehu tohto roku má SEVAK vybudovať kanalizačnú prípojku).

Rodinný dom sa predáva ako hrubá stavba. Rodinný dom je postavený z tehly o hr. 300 mm, vnútorné nosné murivo hr. 300 mm s použitím materiálom LEIEPLAN 30N+F a priečkové murivo hr. 115 mm s použitím materiálom LEIERPLAN 11,5 N+F. Zo zadnej strany, severovýchodnej strany rodinného domu je použité murivo z debniacich tvárnic hr. 300 mm s použitým materiálom DBT 30 STADREKO.

Strešná krytina - použitie tepelnej izolácie ISOVER150S v celkovej hrúbke 300 mm, hydroizolačnú vrstvu tvorí PVC fólia SIKA G 15.

Na rodinnom dome sú zhotovené exteriérové hydroizolácie, základy a spodná časť stavby je zateplená izolantom XPS hr.120 mm, celý objekt je oddrenážovaný. Prístupová cesta v podiele 1/3.

Cena rodinného domu s pozemkom je 207.900,-€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kákoni Peter
0905636766
kakoni@rareality.sk

