



## Prenájom objektu na ulici Vysokoškolákov



**2 700 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	360 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory Žilina, ulica Vysokoškolákov. Plocha: úžitková 360 m<sup>2</sup>. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Cena 2700,-/ mesiac.

Ponúkame na prenájom komerčný objekt vhodný na kancelárske priestory, prípadne na iné využitie. Dispozičné riešenie: suterén plne funkčný 5 miestností, WC, sprcha, garáž o výmere 22 m<sup>2</sup>, zo suteréne výstup na zadný dvor. Prízemie o výmere 140 m<sup>2</sup>, 5 x kancelária, prináleží k nemu kuchynka, sociálne zariadenie muži - ženy, každá miestnosť má umývadlo, chodba - s výstupom na zadný dvor, 1.poschodie: 4 x kancelária - každá miestnosť má umývadlo, 2 x WC, kuchynka. Objekt vhodný pre väčšiu firmu, schválený aj na prevádzku zdravotníckeho zariadenia, nachádza sa v tesnej blízkosti nemocnice. Parkovanie pre 10 - 12 áut na parkovisku. Cena nájmu 2700,- eur/ mesiac je bez energií. Objekt má výbornú polohu a je situovaný pri frekventovanej hlavnej ceste. Pôdorys v RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

