



PREDAJ KOMERČNÝ OBJEKT ŽILINA

549 000 €



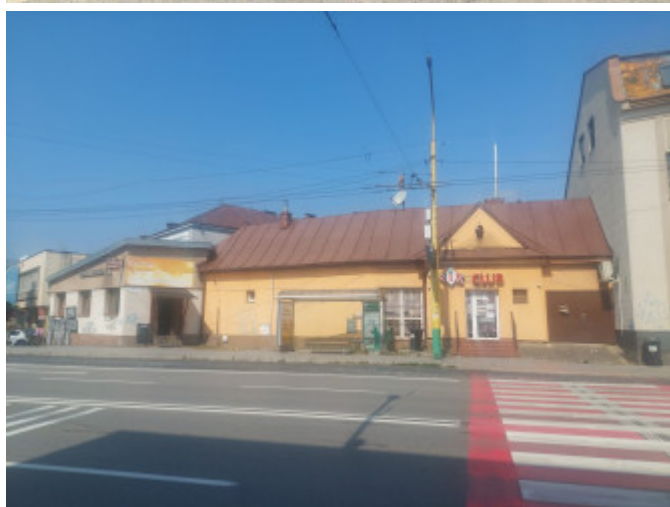
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Háľkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	350 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	350 m ²	Celková plocha:	450 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj komerčný objekt v Žiline ul. Háľkova. Objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený. V súčasnosti je väčšia časť objektu cca 200 m² využívaná ako pohostinstvo, a menšia časť o výmere 150 m² je možné využívať na rôzne komerčné účely. Zo zadnej časti je vstup na terasu o výmere 120 m². Väčšia časť objektu je po kompletnej rekonštrukcii, je napojená na všetky IS. Vykurovanie je kombinované plynové, ale aj krbom na tuhé palivo. Interiér má potenciál na rôzne využitie podľa potreby budúceho majiteľa, sú tam otvorené priestory s väčšou výmerou, ale aj zázemie pre zamestnancov a sociálne zariadenie s dostatočnou kapacitou. Je tu aj priestor pre prípadný ďalší rozvoj nadstavením objektu. Poloha nehnuteľnosti je atraktívna, pri frekventovanej ulici z ktorej je objekt dobre viditeľný. Vedľa nehnuteľnosti je zástavka MHD. Pozemok má celkovú výmeru so zastavanou plochou 634 m² na ktorom je možné aj parkovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

