



PREDAJ RODINNÝ DOM POVAŽSKÝ CHLMEC - ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA

169 000 €

dohoda na cene



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	230 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	170 m ²	Celková plocha:	170 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy a vily Žilina. Plocha: zastavaná 170m², pozemku 230m². Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Cena 169000 €

Ponúkame na predaj rodinný dom so začatou rekonštrukciou, situovaný v bočnej ulici v prímestskej časti Žiliny - Považský Chlmec. Rekonštrukcia domu, ktorá bola zatiaľ urobená je v rozsahu:

izolácia celého domu, nová elektroinštalácia v medi, nové prípojky vody a elektriny, nové rozvody vody, krb na tuhé palivo s možnosťou napojiť na radiátory, čiastočne podlahové elektrické kúrenie, strešná krytina kvalitný plech, plastové okná, zateplenie domu, stierky - pričom steny boli obité až do tehly. Dispozične je dom riešený: na prízemí je vstupná chodba, veľká miestnosť s obojživelným krbom, ktorá je plánovaná na spojenie kuchyne s obývačkou, WC s umývadlom, kúpeľňa - kde sú už pripravené rozvody vody a odpadu, za kúpeľňou priestor na technickú miestnosť, izba. Na poschodí je veľká povala, kde sú vyvedené rozvody vody a odpadu, izba a priestor nad humnom. Na menšom pozemku, ktorý je rozdelený domom je priestor na parkovanie, humno s betónovou podlahou a novou strechou a druhá časť domu, kde je východ z obývacej izby na terasu vydláždenú zámkovou dlažbou. Blízko domu je obchod, škôlka, 2 km do centra mesta, výborná dostupnosť, dom po úprave je vhodný aj ako dvojgeneračný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Adamicová
0907832976
adamicova@rareality.sk

