



RODINNÝ DOM DIVINKA S POZEMKOM 1260 M2

179 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divinka
Ulica:	Divinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1260 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	145 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj rodinný dom situovaný na rovinnom pozemku v obci Divinka 7 km od centra mesta Žilina. Rodinný dom z päťdesiatych rokov v pôvodnom stave postavený na pozemku o výmere 1260 m², zastavaná plocha domu je 145 m² a úžitkovú plochu je 180 m². Dispozičné riešenie : na prízemí je vstupná predsieň, prepojená so spojovacou chodbou. Z chodby je vstup do obývačky, špajzy a kuchyne a z kuchyne je vstup do kúpeľne s WC a spálne. Na poschodí, ktoré je v prístavbe, ktorá bola vybudovaná neskôr, je jedna väčšia izba s balkónom a jedna menšia miestnosť. Z vnútra domu je prístup do pivnice, kde je novší plynový kotol a a bojler a taktiež prístup na povalu, ktorá by sa v prípade potreby dala zobytníť. Súčasťou domu je aj garáž o výmere cca 30 m² s možnosťou vykurovania, ktorá slúžila ako dielňa. Vedľa domu je aj nezateplená stolárska dielňa a sklad o výmere 100 m². Dom je napojený na všetky IS, okrem kanalizácie, ktorá je v ulici pred domom. Veľkou výhodou je veľký pozemok, ktorý časť by sa v prípade potreby dala oddeliť a je tam možnosť výstavby druhého domu s priamym vstupom z ulice cez bránu a IS pred pozemkom. Dom je taktiež vhodný pre spojenie bývania s podnikaním, nakoľko je tam už vybudovaná stolárska dielňa,

možnosť využitia aj na iné účely. Bližšie info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

