



Predaj skolaudovaný 4-izbový rodinný dom RD02 s prístreškom pre 2 vozidlá v obci Varín

290 900 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Varín |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 144.5 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | novostavba |
| Plocha pozemku: | 518 m ² | Počet izieb: | 3 |
| Úžitková plocha: | 115.5 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RA Reality vám ponúkajú na predaj SKOLAUDOVANÝ rodinný dom RD 02 v obci Varín. Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 518m². Rodinný dom má obytnú plochu 115,56m² a zastavanú plochu 144,46m². Rodinný dom je dokončený do štádia holodoma je postavený v nízko-energetickom štandarde. RD je napojený na mestský vodovod, elektriku, žumpu. IBV v ktorej sa rodinný dom nachádza má vybudovanú aj kanalizáciu zatiaľ zvedenú k hlavnej ceste. V štádiu riešenia je dobudovanie a napojenie na obecnú kanalizáciu v horizonte cca 3 rokov. Napojenie nie je v cene, tá bude v aktuálnom čase stanovená aj podľa dohody medzi investorom, obcou a SEVAKom na spolufinancovaní. Ku každému rodinnému domu prináleží podiel na vlastnej prístupovej ceste. Prístupová cesta je vybudovaná a vysypaná štrkom. Finálny povrch je zmluvne zabezpečený predpokladaný termín dokončenia jar/leto 2025.

Technické údaje rodinného domu: nízko-energetický štandard, dokončené do štádia holodoma. Obvodové murivo tehla o hr. 250mm, zateplenie obvodového plášťa polystyrénom o hr.150mm s fasádnou silikónovou omietkou podľa vizualizácie. Zateplenie stropu minerálna vata hr.400 mm.

Strešná krytina fólia SIKA. Okná REHAU SYNEGO, 3-sklo, UW 0,5 - jedny z najkvalitnejších okien na trhu, farba zvonku antracit zvnútra biele. V obývacej izbe namontované HS portály. Všetky okná majú predprípravu na vonkajšie žalúzie, to znamená boxy sú už umiestnené v zateplení s prívodom električky. Terasa prichystaná na presklenie a využitie ako zimná záhrada momentálne otvorená s boxom na žalúzie, zateplená podlaha s podlahovým vykurovaním, zateplený strop. V prípade záujmu kupujúceho bude zasklenie riešené a nacenené individuálne). Elektroinštalácia vybudovaná v celom dome a zimnej záhrade, vonkajšie zásuvky na fasáde. Namontované zásuvky a vypínače. Príprava na svietidlá je podľa projektu, kde je osadená objímka so žiarovkou. Vybudovaná predpríprava na kamerový systém na 4 kamery, ktoré budú monitorovať pozemok a parkovacie státa pre autá. Inštalácia je zvedená do technickej miestnosti. Vybudovaná predpríprava na alarm zvedená do technickej miestnosti. Vykurovanie je riešené podlahovým kúrením v celom dome, ktoré je napojené na najmodernejšie tepelné čerpadlo DAIKIN. Toto čerpadlo bude ohrievať aj TUV - 180L zásobník. Predpríprava na osadenie buď foto-voltaických panelov alebo solárnych panelov. Druhý zdroj vykurovania - pevné palivo, krb. V cene je vybudovaný antikorový komín, do ktorého si klient už napojí kachle alebo krb podľa vlastného uváženia. Oplotenie v cene rodinného domu bude vybudované oplotenie z uličnej časti bez plotových panelov a brán. Realizácia investorom zabezpečí rovnaký vizuál ulice. Úprava terénu - pozemok vysvahovaný v miernych sklonoch.

Cena rodinného domu vrátane podielu na prístupovej ceste a prístrešku pre 2 automobily so skladovacím priestorom je 290.900,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kákoni Peter
0905636766
kakoni@rareality.sk

