



PRENÁJOM OBCHODNO - SKLADOVÝ PRIESTOR S ADMINISTRATÍVOU



Cena dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	675 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	675 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodno - administratívno - skladový priestor priestory v Žiline na Bytčickej ulici v priemyselnej zóne. Dispozičné riešenie:

prízemie: obchodný priestor so zázemím o výmere 225 m², sociálne zariadenie 2x, sprcha, chodba a nákladný výťah, vstup do priestoru aj z boku na nakladanie a vykladanie tovaru

1.poschodie: kancelársky priestor o výmere cca 160 m² situovaný na galérii s výhľadom do obchodného priestoru

2.poschodie: skladový priestor o výmere cca 225 m² + kotolňa s plynovým kotlom, strojovňa, chodba.

Pred objektom je parkovisko pre 23 áut, objekt je v uzavretom areáli s výbornou dostupnosťou aj z diaľnice a obchvatu.

Na objekte je príprava na umiestnenie veľkoplošného baneru, ktorý je viditeľný aj z diaľnice s možnosťou propagácie danej prevádzky. Priestor je možné využívať podľa vlastných potrieb a požiadaviek.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Adamicová
0907832976
adamicova@rareality.sk

