



## PREDAJ POLYFUNKČNEJ BUDOVY V CENTRE MESTA S PARKOVANÍM



**1 470 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Národná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	750 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	750 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu situovanú v centre mesta Žilina ulica Národná. Objekt je kompletne zrekonštruovaný v dobrom a udržiavanom stave, možnosť využívať, prípadne prenajímať bez ďalších vstupných nákladov. V objekte na prízemí sa nachádzajú 3 obchodné priestory s výkladom do pešej zóny. Na 1.poschodí je 2 - izbový a 3 - izbový byt, a na druhom poschodí sa nachádza taktiež 2 a 3 izbový byt. V suteréne budovy je zrekonštruovaný klenbový priestor o výmere 60 m<sup>2</sup>, vhodný na podnikanie. K objektu prináleží pozemok na ktorom sú parkovacie miesta pre 9 áut. Bližšie informácie a pôdorysy v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert Adamica**  
**0905916217**  
**adamica@rareality.sk**

