



## Prenájom kancelárskych priestorov v LIVING CENTRE



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Prielohy
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1604 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1604 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory Žilina, Prielohy. Plocha: úžitková 1604 m<sup>2</sup>. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

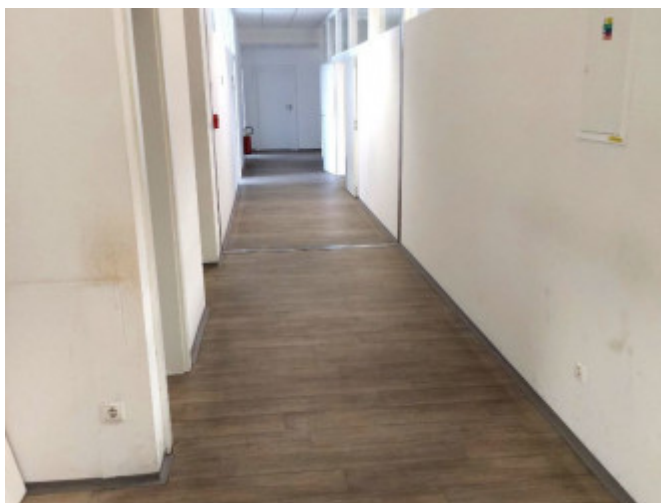
Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na celom 3.poschodí v LIVING CENTRE na Solinkách. K prenájmu sú priestory o výmere 1604 m<sup>2</sup>, je to cca 18 kancelárií, 2 x sociálne zariadenie, sprcha, serverovňa, recepcia, kuchynka, balkón, vhodné pre veľkú firmu. Cena nájmu je 9,- eur m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH. V cene nájmu je zahrnutých 6 parkovacích miest. Služby, ktoré nie sú zahrnuté v nájme:

- správa budovy a upratovanie priestorov cca 512€ bez DPH/mesiac

- energie, vodné stočné a ostatné služby cca 3200€ bez DPH/ mesiac

Energie sa odpočítavajú každý mesiac podľa reálnej spotreby sa fakturujú.

Priestor je vhodný pre veľkú firmu, ale v prípade záujmu o menšiu výmeru je možnosť prenajať aj menšiu výmeru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

