



## Prenájom priestoru na reštauráciu alebo kaviareň - Bytčická ulica alebo inú prevádzku



**985 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	138 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory Žilina, Bytčická. Plocha: úžitková 138m<sup>2</sup>. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena 985 €/mesiac.

Ponúkame na prenájom priestor situovaný na prízemí v zrekonštruovanej polyfunkčnej budove na Bytčickej ulici. Priestor je už pripravený na prevádzku reštaurácie alebo kaviarne, má vzduchotechniku, 3 x sociálne zariadenie aj pre vozíčkaru, barový pult s pripojením na vodu a zázemie. Priestor spĺňa všetky hygienické predpisy potrebné na takúto prevádzku. Má dva vstupy do reštaurácie a jeden samostatný vstup do zázemia. Možnosť využitia aj na iné účely ako reštaurácia a kaviareň. Na prízemí tejto polyfunkčnej budovy vznikol priestor, kde je veľký oddychový priestor a kde je zámer obsadiť ďalšie dva priestory službami a obchodom, prípadne inými prevádzkami. Bude tam priestor na oddych, taktiež kútik pre deti. K dispozícii aj parkovacie miesta v areáli. V polyfunkčnej budove je 100 bytov, ktoré sú určené na prenájom, čo spolu s okolitými firmami vytvára predpoklad na potencionálnu klientelu. Cena nájmu je 985,- eur/mesiac, energie sú samostatne merateľné + DPH. Objekt má výbornú a rýchlu dostupnosť. Pôdorys v RK. V prípade vážneho záujmu je možnosť zníženia nájmu na určitý čas, kým sa prevádzka nezabehne.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

