



## Prenájom kancelárií o výmere 20 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>



**102 €/m<sup>2</sup>/rok**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčická
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné a prevádzkové priestory Žilina, Bytčická. Plocha: úžitková 80m<sup>2</sup>. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena 102 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na 4. poschodí v administratívnej budove na Bytčickej ulici. 2 kancelárie s klimatizáciou o výmere 20 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> a sú navzájom prepojené, ale každá má vstup z chodby samostatne, možnosť prenajať aj samostatne, nie ako celok. Prináleží k nim sociálne zariadenie muži - ženy. Kancelárske priestory sú zrekonštruované, presvetlené s veľkým oknami. K dispozícií aj vyhradené parkovacie miesta v areáli. V objekte je viac kancelárií na prenájom, info v RK. V budove je nájomcom k dispozícii stravovacie zariadenie a budova má výťah. Prístup do nehnuteľnosti je 24/7, objekt je strážený. Cena nájmu 102,- eur/m<sup>2</sup>/rok je vrátane energií + DPH, okrem elektriny, ktorá je účtovaná samostatne. Objekt má výbornú a rýchlu dostupnosť. Pôdorys v RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

